


Garaža i parkirno mjesto - najam

Šifra oglasa: 6220837

 091/784-5175

ddunko (Prikaži sve

Cijena: 62,50 € /

Trešnjevka - Jug,

oglas)

470,91 kn

Grad Zagreb

Opširnije o oglasu

Daje se garaža 16 m2 i parkirno mjesto 13 m2 u najam u zgradi adresa Zagreb, Kuzminečka ul. 8a sa rokom trajanja najma do prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Ponude slati poštom na Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Mosorska 9, Rijeka u roku od 7 dana od dana objave oglasa. Minimalni ponuđeni iznos za mjesečnu najamninu je 62,50 EUR uključivo PDV. Dodatno pored ugovorene najamnine obavezno je plaćanje odgovarajućeg mjesečnog iznosa troškova pričuve, komunalne i vodne naknade od 18.43 EUR. Najamnina i troškovi plaćaju se unaprijed za 6 mjeseci, a u slučaju ranije prodaje nekretnina preplaćen iznos biti će vraćen najmoprimcu. Troškovi sklapanja ugovora o najmu i ovjere potpisa ugovornih strana na teret najmoprimca.

Osnovni podaci

Vrsta parkirnog prostora: Garaža

Površina: 16,00 m²

Ulica: Kuzminečka ulica

Kućni broj: 8a

STECAJNI UPRAVITEJ,
SANJIN DINKO ĐORĐIĆ
MOSORSKA 9
51 000 RIJEKA

PONUĐA ZA NAJAM GARAŽE I
PARKIRNOG MJESTA

Poštovani,

Javljam se vezano na oglas broj
6220837, objavljen u web oglasnik.hr
za najam garaže i parkirnog mjesta
na adresi Kutnimečke 8a, Zagreb.
Slobodan sam ponuditi mjesečni
iznos najma €62,50 (PDV uključen)
te mjesečne iznose troškova prične u
iznosu od €18,43 (PDV uključen)

Srdacno pozdrav,
ROBERT ĐIMITROVSKI



U Zagrebu, 28.1.2025.

BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 , OIB 41131854720
zastupana po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić (u daljnjem tekstu Najmodavac)

i

ROBERT DIMITROVSKI, Zagreb, Malogorička ulica 46, OIB 76500462377 (u daljnjem tekstu Najmoprimac)

Sklapaju u Zagrebu dana 01.02.2025 god. slijedeći

UGOVOR O NAJMU GARAŽE I PARKIRNOG MJESTA

Čl.1

Temeljem ovog Ugovora Najmodavac daje Najmoprimcu u najam nekretnine u vlasništvu Najmodavca upisane u zemljišnu knjigu koja se za k.o. Donje Vrapče vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela Zagreb i to:

k.č. 5954/3 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB upisane u z.k.ul. 1914

- 53.Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)

garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti 77 i Kuzminečkoj ulici 8a oznake GM-10 površine 16 m²

- 89. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)

parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti 77 i Kuzminečkoj ulici 8a oznake PM-9 površine 13 m²

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Najmoprimac u trenutku sklapanja ovog Ugovora već nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

Čl. 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimac može koristiti navedene nekretnine samo za svrhu za koju su namijenjene sukladno upisu u zemljišnim knjigama.

Čl.3

Najmoprimac će za vrijeme trajanja najma, na svoj trošak obavljati popravke nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora kao i svih ugrađenih uređaja, a koji su potrebni za njihovo uobičajeno korištenje.

Čl.4

Stranke su suglasno utvrđuju da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora nekretnine iz čl.1 Ugovora već nalaze u posjedu Najmoprimca temeljem Ugovora o najmu garaže i parkirnog mjesta sklopljenog dana 26.10.2024.

Najmoprimac ne može bez izričitog pismenog pristanka Najmodavca dati nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora u podnajam trećoj osobi.

Čl.5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac na ime korištenja nekretnina iz čl.1 dužan Najmodavcu plaćati najamninu u iznosu od 50,00 (pedeset) Eura mjesečno uvećano za iznos PDV-a odnosno 62,50 EUR.

Najamnina iz st.1 ovog članka plaća se najkasnije do 07. u mjesecu za tekući mjesec temeljem računa koji Najmoprimcu izdaje Najmodavac početkom svakog mjeseca za vrijeme trajanja najma.

Pored najamnine, Najmoprimac se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati tekuće troškove koje terete nekretnine odnosno koji su povezani sa korištenjem nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora i to troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda kao i iznos odgovarajućeg dijela pričuve koji odgovara udjelu površina nekretnina iz čl.1 u ukupnoj površini nekretnina u vlasništvu Najmodavca u istoj zgradi sve u roku njihova dospeljeća o čemu je dužan Najmodavcu predati na njegov zahtjev odgovarajuću potvrdu o plaćanju u roku od 7 dana od dana dospeljeća plaćanja.

Odgovarajući iznos pričuve, komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznosi 18,43 EUR.

Čl.6

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to od 01.02.2025 god. do donošenja pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina iz čl. 1 ovog ugovora, a koje nekretnine se prodaju na E-dražbi putem FINA-e u stečajnom postupku koji se nad Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi nad Najmodavcem pod. posl.br. St-2852/23 te nakon isteka vremena na koje je sklopljen, ovaj Ugovor prestaje.

Prestankom ovog ugovora nakon proteka vremena iz st.1 ovog članka isti se automatski ne produžuje.

Čl.7

Prestankom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz čl.6 ovog Ugovora ili prestankom ovog Ugovora iz drugih razloga ako je na taj način Ugovor prije prestao, Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana isteka ovog Ugovora u smislu čl.6 ili od dana prestanka Ugovora ako je ovaj Ugovor prije prestao iz drugih razloga, predati u posjed nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora.

Čl.9

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka od kojih svaka stranka zadržava jedan primjerak.

Najmodavac


BISS d.o.o. u stečaju


.....
BISS d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 41131854720

Sanjin Dinko Dorčić, stečajni upravitelj

Najmoprimac

Robert Dimitrovski


.....